

Solrød Fjernvarme a.m.b.a.

Takstblad
2026

Solrød Fjernvarme a.m.b.a.
Gældende fra 1. januar 2026
Vedtaget af bestyrelsen den 18. december 2025

Fjernvarmeprisen består af tre dele:

1. Variabelt bidrag

Det variable bidrag er prisen for dit aktuelle forbrug, som måles af din energimåler.

Prisen for 1 MWh er kr. 629,13/ MWh

Kr. 786,41/MWh inkl. moms.

2. Fast bidrag

Det årlige faste bidrag beregnes med baggrund i den tilsluttede ejendoms rumfang. Beregning af rumfang sker ved at gange de i BBR registrerede opvarmede areal med 2,35 (loftshøjde).

Prisen er kr. 14,20 pr. m³

Kr. 17,75 pr. m³ inkl. moms

3. Målerbidrag

Målerbidraget betales for leje og drift af måler og er afhængig af målerstørrelsen.

1. Installeret effekt ≤ 30 kW	kroner 229,98
2. Installeret effekt ≤ 100 kW	kroner 557,81
2. Installeret effekt > 100 kW	kroner 887,50

Lavenergitakst

I nye udstykningsområder, der er udlagt som lavenergiområde, gælder, at der ikke betales fast bidrag, men i stedet betales et vedligeholdelsesbidrag.

For at opnå denne takst gælder, at der ikke anvendes supplerende varmekilder, og at byggeriet overholder normer i gældende Bygningsreglement.

Bidraget udgør (pr. år inkl. moms):

Villaer og rækkehuse op til 200 m²: 2.628,26 kr. Over 200 m²: 2.943,65 kr.

Etagebyggeri/ lejligheder op til 110 m²: 2.312,88 kr. Over 110 m²: 2.628,26 kr.

Gl. Havdrup

Tariffen består af en variabel pris kr. 747,13 pr. MWh samt et gennemsnit af ejendommens sidste 3 års forbrug kr. 627,69 pr. MWh. Derudover en fastafgift pr. måler kr. 2.273 pr. år. Priserne er inkl. moms.

Afkøling

Det forudsættes, at forbrugeren afkøler fjernvarmevandet bedst muligt og mindst 20 grader. Det betyder, at forskellen mellem frem- og returløb skal som minimum være 20 grader.

Ved for lidt afkøling kræves der en såkaldt afkølingstarif, som er fastsat til 6,68 kr./MWh pr. °C for hver grad afkølingen er under 20 grader. Afkølingstariffen beregnes ud fra ejendoms årlige gennemsnitlige afkøling.

Sådan beregnes afkølingstariffen:

Ejendoms varmeforbrug på 1 år, MWh ganges med afkølingstariffen, som er fastsat til 6,68 kr./MWh pr. °C ekskl. moms. Beløbet ganges med de antal grader, der er under 20 °C.

For eksempel, hvis din afkøling på et år har været i gennemsnit 12 grader – (det betyder, at du ikke aftager så meget varmeenergi fra fremløbet) og du har brugt 13 MWh energi på samme år, så skal du betale $(20 - 12) * 13 * 6,68 = 694,72$ kr. ekskl. moms for dårlig afkøling.

Á contobetaling

Ud fra tidligere års slutfregninger, beregner varmeværket årets forventede varmeforbrug for en gennemsnitsvinter. Der opkræves aconto rater 4 gange om året.

Slutfregning

Ved årets afslutning modtager vi aflæsning for varmeforbrug for året, som anvendes til beregning af årsopgørelsen. For meget/for lidt indbetalt á conto reguleres i årsopgørelsen – typisk i slutningen af marts.

Abonnementsordning

Det er muligt at lade Solrød Fjernvarme både installere og eje fjernvarmeanheden i huset mod at man tegner en abonnementsordning for brugsretten til fjernvarmeanheden.

Pris for en standardinstallation er kr. 348,84 inkl. moms pr. måned i hele enhedens levetid. Prisen indekseres med 2 pct. pr. år.

Eventuelle ekstraydelser kan også medtages i abonnementsordningen. Solrød Fjernvarme beregner den faktiske månedlige ydelse. Service og vedligehold på anlægget er inkluderet.

Serviceordning

For eksisterende anlæg samt nye anlæg uden abonnementsordning er det muligt, at tegne en serviceordning.

Prisen for serviceordningen er kr. 82 inkl. moms pr. måned.

Tilslutningsbidrag

Generelt

Tilslutningsbidraget er en engangsbetaling, som forbrugeren betaler for etablering af stikledning til ejendommen eller ved udvidelse af forsyningen til en allerede tilsluttet ejendom.

Tilslutningsbidraget dækker delvis fjernvarmeværkets omkostninger i forbindelse med etablering af stikledningen fra hovedledningen til et udvendigt skab på ydervæg ved det rum, der er tættest på det indvendige anlægs placering.

Før arbejdet udføres, skal aftalen om tilslutning til fjernvarmenettet være underskrevet og modtaget på værket og tilslutningsbidraget betalt.

Bestående varmforsyningsområde i Strandområdet syd for cementvejen til og med Kommandørparken, samt i Havdrup med bestående hovedledninger:

Parcel-, kæde- og rækkehuse beliggende i eksisterende forsyningsområde

Normalt tilslutningsbidrag pr. bolig inkl. moms. *60.000,- kr.

I gaskonverteringsområder er prisen kr. 60.000 eller evt. kampagnepris.
Kampagnepris afhænger af eventuelle statstilskud og meddeles til de berørte områder ved opstart af projektet og inden aftaler om tilslutning underskrives.

Bidraget dækker op til 20 meter stikledning. For stikledninger ud over 20 meter er prisen kr. 1.500 inkl. moms pr. meter.

Erhvervs- og industrijendomme med tilhørende bolig samt institutioner (i Strandområdet syd for cementvejen til og med Kommandørparken)

Investeringsbidrag inklusive. moms.	225 kr. /m ²
Stikledningsbidrag fra grundskel til husmur	Faktiske omk.

Udvidelse af bestående ejendom

Hvis en forbruger udvider sin ejendom skal fjernvarmeværket stille større kapacitet til rådighed. Forbrugeren vil derfor blive opkrævet supplerende investeringsbidrag.

Nye udstykningsområder:

Tilslutningsbidraget opdeles i 3 bidrag

- Investeringsbidrag
- Stikledningsbidrag
- Byggemodningsbidrag

Investeringsbidrag

Investeringsbidraget udgør kr. 225 inkl. moms pr. m², dog med følgende maksimale priser:

- | | |
|---|----------------------------|
| • Fritliggende enfamilieshuse | kr. 28.125 pr. hus |
| • Kæde- og rækkehuse | kr. 18.750 pr. hus |
| • Etageboliger og almenboliger | kr. 14.063 pr. bolig |
| • Ældre- og ungdomsboliger | kr. 11.250 pr. bolig |
| • Erhvervs-/industriejendomme,
samt tilhørende boliger, institutioner m.v. | kr. 225 pr. m ² |

Alle priser er inklusive moms.

Udvidelse af bestående ejendom

Hvis en forbruger udvider sin ejendom skal fjernvarmeværket stille større kapacitet til rådighed. Forbrugeren vil derfor blive opkrævet supplerende investeringsbidrag.

Stikledningsbidrag

Stikledningsbidraget skal dække fjernvarmeværkets omkostninger til etablering af stikledning fra fjernvarmehovedledningen til husmur og vil udgøre varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af stikledningen.

For så vidt angår stikledningsbidrag til enkeltliggende huse andrager bidraget kr. 25.780 inklusive moms for op til 20 meter stikledning. For stikledninger ud over 20 meter er prisen kr. 1.500 inklusive moms pr. meter.

Betalingsbetingelser

Investeringsbidrag og stikledningsbidrag er forfalden skal betales inden arbejdet sættes i gang.

Byggemodningsbidrag

Der vil blive opkrævet byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykning af nye områder, og ved udstykning i eksisterende forsyningsområder.

Byggemodningsbidraget afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet.

0	-	3,00 m.	faktor 1,0
> 3,01	-	og derover	faktor 0,6

<i>Eksempel 3:</i>	<i>Reel rumhøjde</i>	<i>9,57 m</i>
	<i>3,00 m x 1,0</i>	<i>3,00 m</i>
	<i>6,57 m x 0,6</i>	<i><u>3.94 m</u></i>
	<i>Reduceret afgiftspligtigt rumhøjde</i>	<i><u>6.94 m</u></i>

Storforbrugere

For storforbrugere bestemmes rumfanget som følger:

0	- 500 m ³ .	faktor 1,0
501	- 5.500 m ³ .	faktor 0,8
5.501	- og derover	faktor 0,6

<i>Eksempel 4:</i>	<i>Reelt rumfang</i>	<i>16.318 m³</i>
	<i>500 m³ x 1,0</i>	<i>500 m³</i>
	<i>5.000 m³ x 0,8</i>	<i>4.000 m³</i>
	<i>10.818 m³ x 0,6</i>	<i><u>6.491 m³</u></i>
	<i>Reduceret afgiftspligtigt rumfang</i>	<i><u>10.991 m³</u></i>

- **Temperaturreduktion**

For sports-, produktions-, værksteds- (over 700 m²) og lagerhaller samt lign. lokaliteter, hvor rumtemperaturen er lavere 20°C, svarende til almindelige opholdsrum, reduceres det opmålte rumfang efter den installerede effekt som følger:

Reduktionsfaktor: $(T_{\text{rum}} - (-12)) / (20 - (-12))$

hvor T_{rum} er den maksimale rumtemperatur.

Eksempel 5: *Maksimal rumtemperatur er 17 °C.*

$$\text{Reduktionsfaktor: } (17 - (-12)) / (20 - (-12)) = \underline{\underline{0,906}}$$

Beregning med flere reduktionsfaktorer

Hvor der anvendes flere reduktionsfaktorer samtidig, beregnes det afgiftspligtige rumfang ved først at beregne de enkelte lokaliteters rumfang med reduceret rumhøjde, temperaturreduktion og reelt rumfang. Rumfangene summeres og på baggrund heraf foretages den endelige rumfangsreduktion.

Eksempel 5: En boligblok med et BR-areal på 2.400 m² og 250 m².
Loftshøjderne er 2,50 m.

Boligareal:

Rumfang: $2.400 \text{ m}^2 \times 2,35 \text{ m} = 5.640 \text{ m}^3$

Kælder:

Reduceret lofthøjde: $2,50 \text{ m} \times 0,6 = 1,50 \text{ m}$

Reduceret rumfang: $250 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ m} = \underline{375 \text{ m}^3}$

Beregnet rumfang: 6.015 m^3

Reduceret afgiftspligtigt rumfang:

$500 \text{ m}^3 \times 1,0 + 5.000 \text{ m}^3 \times 0,8 + 515 \text{ m}^3 \times 0,6 = \underline{\underline{4.809 \text{ m}^3}}$

Eksempel 6: En fabriksbygning med et BBR-areal på 1.000 m² og 250 m² kælder samt 600 m² fabrikslokale. Lofthøjderne er henholdsvis 2,50 m., 3,00 m. og 6,35 m.. Temperaturen i hallen holdes på maksimalt 18°C.

Stueareal:

Rumfang: $1.000 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ m} = 3.000 \text{ m}^3$

Kælder:

Reduceret lofthøjde: $2,50 \text{ m} \times 0,6 = 1,50 \text{ m}$

Reduceret rumfang: $250 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ m} = 150 \text{ m}^3$

Produktionslokale:

Reduceret lofthøjde: $(3 \text{ m} \times 1,0 + 3,35 \text{ m} \times 0,6) = 5,01 \text{ m}$

Reduceret temperatur: $(18 - (-12)) / (20 - (-12)) = 0,9375$

Reduceret rumfang: $600 \text{ m}^2 \times 5,01 \text{ m} \times 0,9375 = \underline{2818 \text{ m}^3}$

Beregnet rumfang $\underline{\underline{5.968 \text{ m}^3}}$

Reduceret afgiftspligtigt rumfang:

$500 \text{ m}^3 \times 1,0 + 5.000 \text{ m}^3 \times 0,8 + 468 \text{ m}^3 \times 0,6 = \underline{\underline{4.780 \text{ m}^3}}$

Storforbrugere (afregning efter antal m2)

0-500 m2	kr. 15,75 pr. m2
501-5500 m2	kr. 13,13 pr. m2
5501- og derover	kr. 10,50 pr. m2

Priserne er ekskl. moms.

Beregning af varmebehov for boliger

Bygningens samlede varmebehov til rumopvarmning og ventilation pr. m² opvarmet etageareal beregnes til højst at være 160 MJ/m² år med et tillæg på 110 MJ/m² pr. år divideret med etageantallet.

$$160 + \frac{110}{e} \quad \text{MJ/m}^2 \text{ pr. år}$$

hvor e = etageantallet

Varmebehovet må ikke overstige 250 MJ / m² pr. år

Beregning af varmebehov for andre bygninger end boliger

For andre bygninger end boliger beregnes det samlede varmebehov til rumopvarmning og ventilation pr. m² opvarmet etageareal til højst at være 110 MJ/m² pr. år, tillagt 140 MJ/m² pr. år divideret med etageantallet og tillagt 5.000 MJ pr. år divideret med det bebyggede areal.

$$110 + \frac{5000}{A_{\text{byg}}} + \frac{140}{e} \quad \text{MJ/m}^2 \text{ pr. år}$$

hvor A_{byg} = Bebygget areal

og e = etageantallet

Varmebehovet må ikke overstige 280 MJ / m² pr. år

Gebyrer

Generelt

Ved overskridelse af sidste rettidige indbetalingsdato, vil efterfølgende opkrævning blive påført en morarente regnet fra forfaldsdato.

Morarente er i henhold til gældende rentelov.

Ved manglende betaling pålægges rykkergebyr.

Der underrettes samtidig om, at sagen går til inkasso såfremt fristen ikke overholdes.

Betalingsfrister

A'conto og slutaufregninger: Senest sidste betalingsdato som anført på opkrævning.

Rykkerskrivelser : Senest 10 dage efter rykkerskrivelsens datering.

Gebyrer:

Rykkerskrivelse *)	100 kr.
Inkassomeddelelse *)	100 kr.
Lukkebesøg *)	500 kr.
Genoplukning inden for normal arbejdstid	500 kr.
Fogedforretning **)	330 kr.
Selvaflæsningskort (rykker)	100 kr.
Aflæsningsbesøg	270 kr.
Udskrift af regningskopi	35 kr.
Afkølingsafgift	6,68 kr./Mwh pr. °C
Tegninger med mål eller koordinater etc	Gratis
Påvisning af enkelt ledning/stik på stedet	625 kr.
Større påvisningsopgaver	Efter regning
Forgæves fremmøde efter kundebekræftet aftale om besøg	625 kr.
Målerundersøgelse på stedet	335 kr.
Flytteopgørelse	270 kr.
Betalingsgebyr ved indbetalingskort	10,64 kr.

Alle priser er eksklusiv moms, dog er der visse steder momsfrihed.

*) er momsfritaget.

**) skal dække værkets interne omkostninger i forbindelse med udkørende fogedforretning. Herudover pålægges de faktiske omkostninger til foged og eventuel låsesmed.

Omkostninger ved inkasso:

Opfylder forbrugeren ikke de anførte betalingsbetingelser, er Solrød Fjernvarme berettiget til ved inkassobesøg hos forbrugeren at afbryde varmforsyningen, såfremt der ved inkassobesøget ikke opnås betaling af restancen plus omkostninger. Der kan desuden stilles krav om sikkerhed for fremtidige leverancer.

Solrød Fjernvarme er berettiget til – efter forudgående varsel – at lade krav inddrive ved retslig inkasso og påligne forbrugeren de dermed forbundne omkostninger.

Forudbetaling:

Solrød Fjernvarme kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering af varme i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at værket uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren.

Beløbsstørrelsen på det depositum, der eventuelt opkræves hos forbrugeren, vil ligge i størrelsesordenen svarende til 3 måneders skønnet varmeforbrug i den pågældende ejendom.

Som alt overvejende hovedregel tilbagebetales/afvikles sikkerhedsstillelse, når forbrugeren i et år har betalt til tiden.